

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YUKARIKOCAYATAK MAHALLESİ 583 ADET KONUT, 1 ADET CAMİİ VE 1 ADET KÜLTÜR TESİSİ
TOPLU KONUT PROJESİ
SATIŞ BİLGİLERİ
Temmuz'2018**

								ÖDEME PLANI VE KOŞULU																	
								SATIŞ FİYATI ve BAŞVURU BEDELİ		I. ALTERNATİF				II. ALTERNATİF				III. ALTERNATİF							
PROJE ADI	Blok Tipi	Kat Adedi ve Blok Sayısı	Konut Grubu	Konut Tipi	Satışa Esas Brüt Konut Alanı (m ²)	Toplam Konut Sayısı		I Adet Konutun Tahmini Ortalama Yaklaşık Satış Fiyatı (TL) (*)	Başvuru Bedeli	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)				
ANTALYA, SERİK, YUKARIKOCAYATAK TOPLU KONUT PROJESİ	A TİPİ B TİPİ D TİPİ	(B+Z+4) 3 Blok (B+Z+5) 3 Blok (B+Z+9) 7 Blok	ALT GELİR KONUT GRUBU (I. Grup)	1+1	78,10 m ²	3	3	124.000	4.000	12%	10.880	180	606												
			ALT GELİR KONUT GRUBU (II. Grup)	2+1	131	79,97 m ²	2		127.000	4.000	12%	11.240	180	621											
						91,15 m ²	3		145.000	4.000	12%	13.400	180	709											
						96,10 m ²	90		152.000	4.000	12%	14.240	180	743											
						98,93 m ²	36		157.000	4.000	12%	14.840	180	768											
			STANDART KONUT GRUBU (III. Grup)	2+1	309	108,30 m ²	36		172.000	6.000	10%	11.200	96	1.613	15%	19.800	108	1.354	25%	37.000	120	1.075			
						107,07 m ²	140		170.000	6.000	10%	11.000	96	1.594	15%	19.500	108	1.338	25%	36.500	120	1.063			
						105,63 m ²	133		167.000	6.000	10%	10.700	96	1.566	15%	19.050	108	1.314	25%	35.750	120	1.044			
			STANDART KONUT GRUBU (IV. Grup)	3+1	133,98 m ²	140	140	212.000	6.000	10%	15.200	96	1.988	15%	25.800	108	1.669	25%	47.000	120	1.325				
			TOPLAM		13			583	583																

- Yukarıdaki tabloda yer alan fiyatlar tahmini ortalama yaklaşık konut satış bedelleridir. Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerhifiyeli konut satış fiyatları Belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden haksahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.
- Belediyeye bildirilen tahmini ortalama yaklaşık konut satış fiyatları ile yapılan ihale sonucunda onaylanan ihale bedeli üzerinden hesaplanan şerhifiyeli konut satış fiyatları arasında fiyat farkı oluşması halinde, Belediye konut hak sahiplerini bilgilendirerek, bu kesin konut satış fiyatları üzerinden konut alıcıları ile satış sözleşmesi imzalatmakla yükümlüdür. İhale sonucu oluşacak konut fiyat artışından TOKİ sorumlu değildir.
- Tahmini ortalama yaklaşık konut satış bedellerine KDV vb. vergiler ile Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar alıcıya aittir.
- "Alt Gelir Konut Grubu"(1+1) ve (2+1) tipi konutlar için 4.000.-TL başvuru bedeli alınmış ve sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından peşinat bedeli tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir.
İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibarıyla yapılacaktır.
- "Standart Konut Grubu" (2+1) ve (3+1) tipi konutlar için 6.000,00 TL başvuru bedeli alınmış ve sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından peşinat tutarı tahsil edilecek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarında artırılabilecektir.
İlk taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden ilk ay itibarıyla yapılacaktır.
- Konut alıcıları, alternatiflere göre ödeme planı seçimlerini, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında yapacaklardır.**